

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรม มาราชกา สมุย

ที่ตั้งโครงการ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 224 ห้องเลขที่ 6 ชั้น 1 และ 2 ถนนศรีลม แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10500

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะก่อสร้าง)



บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎาณุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-525-667 อีเมล : jc.phuket@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


โครงการ โรงแรม มาราชกา สมุย

วันที่ 11 มีนาคม 2567

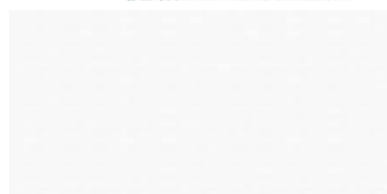
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม มาราชกา สมุย ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน 2566
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม 2566
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายเจนณรงค์ สันสน		คณิศรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นางสาวสุภารัตน์ คมขำ		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวศิริณยา ไกรศรี		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรี		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา แก้วบำรุง		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ตำแหน่ง กรรมการ

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายเจนณรงค์ สันสน

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๔๕

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๐๒๘



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



รับรองสำเนาถูกต้อง



(ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดของโครงการ	
1. ชื่อโครงการ	1-1
2. สถานที่ตั้ง	1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
4. สถานที่ติดต่อ	1-1
5. จัดทำโดย	1-1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	1-1
8. รายละเอียดโครงการ	1-1
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 2 หนังสืออนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)	

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	แผนที่สังเขปโครงการ โรงแรม มาราชก้า สมุย	1-4
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ	1-5
รูปที่ 1-3	ผังบริเวณในระยะก่อสร้าง	1-10

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1-1	อัตราการเกิดมูลฝอยแยกประเภท	1-8
ตารางที่ 1-2	อัตราการเกิดมูลฝอยแยกประเภท	1-9
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	2-2
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	3-2

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม มาราชกา สมุย จำนวน 80 ห้องพัก

1. ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรม มาราชกา สมุย
2. สถานที่ตั้ง : ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังแสดงในรูปที่ 1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : สำนักงานแห่งใหญ่ เลขที่ 224 ห้องเลขที่ 6 ชั้น 1 และ 2 ถนนศรีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10500
5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่หนังสือ ทส. 1010.5/9942 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2564
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : -
8. รายละเอียดโครงการ :

8.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ โรงแรม มาราชกา สมุย ดำเนินตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 34721 (เลขที่ดิน 1) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่ ประมาณ 2-0-53.60 ไร่ หรือ ประมาณ 853.60 ตารางวา (ประมาณ 3,414.40 ตารางเมตร) ภายในโครงการฯ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C รวมห้องพักทั้งสิ้น 80 ห้องพัก สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน แสดงดังรูปที่ 1-2

8.2 องค์ประกอบและการใช้พื้นที่ของโครงการ

1. การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการ

โครงการ โรงแรม มาราชกา สมุย มีเนื้อที่ทั้งหมด ประมาณ 2-0-53.60 ไร่ (ประมาณ 3,414.40 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C

ทั้งนี้ รวมพื้นที่ปกคลุมอาคารทั้งหมดในโครงการ 1,620 ตารางเมตร ที่ว่างที่เหลือในพื้นที่ขนาด 1,794.40 ตารางเมตร โครงการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ที่จอดรถและพื้นที่อื่น ๆ เช่น ทางเดิน ถนน เป็นต้น

2. การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

ภายในโครงการฯ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C รวมห้องพักทั้งสิ้น 80 ห้องพัก

อาคาร A : เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน สูง 11.95 เมตร มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 18 ห้องพัก

อาคาร B : เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน สูง 11.40 เมตร มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 28 ห้องพัก

อาคาร C : เป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน สูง 11.70 เมตร มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 34 ห้องพัก

รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น ประมาณ 5,533.20 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารคลุมดินรวมทั้งสิ้น พื้นที่ 1,620 ตารางเมตร

3. สัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการฯ

สำหรับรายละเอียดอัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio: BCR), อัตราส่วนของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (Open Space Ratio: OSR) และอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR) ดังนี้

1) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR)

- พื้นที่โครงการ	=	3,414	ตารางเมตร
- พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้น	=	5,533.20	ตารางเมตร
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน	=	5,533.20 : 3,414	
	=	1.62: 1	

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินที่ตั้งโครงการ (FAR) เท่ากับ 1.62 ต่อ

2) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio: BCR)

- พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวมทุกอาคาร = 1,620 ตารางเมตร

- พื้นที่โครงการ = 3,414 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน = $(1,620/3,414) \times 100$

= ร้อยละ 47.45

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) คิดเป็นร้อยละ 47.45 ของพื้นที่โครงการ

3) อัตราส่วนของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (Open Space Ratio: OSR)

- พื้นที่โครงการ = 3,414 ตารางเมตร

- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 1,620 ตารางเมตร

- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม = $3,414 - 1,620$

= 1,794 ตารางเมตร

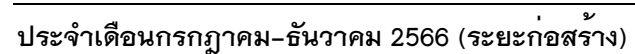
= $(1,794/3,414) \times 100$

คิดเป็นร้อยละ = 52.55

ดังนั้น ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 52.55 ของพื้นที่โครงการซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 22 กำหนด

8.3 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

การประเมินจำนวนประชากรของโครงการ โดยใช้เกณฑ์ขั้นต่ำสำหรับการจัดทำรายงานฯ ของโรงแรมให้ประเมินจำนวนผู้ใช้บริการตามอัตราของรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโครงการ ดังนั้น โครงการให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้าพักได้ไม่เกิน 2 คน/ห้อง โดยโครงการฯ มีห้องพัก จำนวน 80 ห้อง จากการประเมินจะมีผู้ใช้บริการ จำนวน $2 \times 80 = 160$ คน และพนักงาน 10 คน รวมจำนวนรวมทั้งสิ้น 170 คน



8.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ระยะก่อสร้าง

1. จำนวนคนงานก่อสร้าง

การดำเนินการเป็นโรงแรม 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาคาร 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบภายในโครงการอื่น ๆ มีแผนที่จะใช้คนงานก่อสร้าง ประมาณ 50 คน เป็นคนงานแบบเข้าไปเย็นกลับทั้งหมด โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมา ซึ่งโครงการฯ จะกำหนดให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.30-17.00 น.

2. ระบบน้ำใช้

โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวจากการประปาสวนภูมิภาคฯ คาดว่าจะมีปริมาณ ความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างทั้งหมด ประมาณ 18.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้ใน แต่ละกิจกรรมดังนี้

(1) น้ำใช้สำหรับคนงาน	=	3.75	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ห้องส้วม	=	0.81	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ชำระล้างและอื่น ๆ	=	2.94	ลูกบาศก์เมตร/วัน
(2) น้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง	=	15.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรม การก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ สำหรับกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมอื่นของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำดื่มจะจัดให้มี เครื่องกรอง น้ำไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ ดังแสดงในรูปที่ 1-1

2. ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การใช้ส้วม กำหนดให้ห้องส้วม 1 ที่ ต่อคนงานไม่เกิน 15 คน (กฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ดังนั้นคนงานทั้งหมด 50 คน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 4 ห้อง

ปริมาณน้ำเสียจากส้วม ประมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบเท่า ปริมาณน้ำใช้ สำหรับส้วม)

น้ำเสียอื่น ๆ ประมาณ 2.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประเมินที่ 80% ของปริมาณ น้ำใช้อื่น ๆ นั่นคือ $2.94 \times 80\% = 2.35$ ลบ.ม./วัน)

ปริมาณน้ำเสียจากคนงาน = 0.81+2.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน

= 3.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน

กำหนดให้โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าความสกปรก (BOD) ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีเงื่อนไขในการออกแบบให้มีขนาดรองรับน้ำเสียได้อย่างน้อย 3.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่น ๆ โดยไม่รวมน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างเนื่องจากคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมากหรือใช้น้ำหมดไปในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 3.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่น ๆ 2.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 4 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้างพร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.00x3.00x1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบ ๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อบรรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมน้ำเสียจากส้วม

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น กำหนดให้โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าความสกปรก (BOD) ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีเงื่อนไขในการออกแบบให้มีขนาดรองรับน้ำเสียได้อย่างน้อย 3.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3. การระบายน้ำโครงการ

โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบรรวมน้ำจากกิจกรรมก่อสร้าง และน้ำหลากที่เกิดจากน้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนที่จะนำกลับไปใช้พรมดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยใช้น้ำให้หมดไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ อยางใดดังแสดงในรูปที่ 1-1

4. การจัดการขยะมูลฝอย

รายการคำนวณปริมาณมูลฝอย และภาชนะรองรับ

1. พื้นที่ก่อสร้าง

- จำนวนคนงานทำงานเข้ามาเย็นกลับ	=	50	คน
- จากอัตราการผลิตมูลฝอย	=	3	ลิตร/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2558)

$$\begin{aligned} - \text{ปริมาณมูลฝอย} &= 50 \times 3 \quad \text{ลิตร/คน/วัน} \\ &= 150 \quad \text{ลิตร/วัน} \end{aligned}$$

สำหรับปริมาณมูลฝอยแยกแต่ละประเภท มีสัดส่วนดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 อัตราการเกิดมูลฝอยแยกประเภท

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วนการเกิดมูลฝอย (%) ^{1/}	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน)	กำหนดที่พักรวมมูลฝอยรวม
1.มูลฝอยย่อยสลายได้	46	69	ถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำรองได้ 3.47 วัน
2.มูลฝอยทั่วไป	9	13.5	ถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำรองได้ 8.88 วัน
3.มูลฝอยรีไซเคิล	42	63	ถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำรองได้ 3.80 วัน
4.มูลฝอยอันตราย	3	4.5	ถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำรองได้ 26.6 วัน
รวม	100	150	

หมายเหตุ : ^{1/}การจัดการวัสดุรีไซเคิล มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์, 2552

จากรายละเอียดข้างต้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยเหล่านั้นมีอัตราการเกิดต่อวันไม่มากนัก มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ผู้รับเหมาจะนำไปปรับถมพื้นที่ภายนอกโครงการ โดยเศษวัสดุจากการก่อสร้างจะถูกนำมากองรวมกันไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ต่อไป

สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน จำนวน 50 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 150 ลิตร/วัน (อัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานมากกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป

2. พื้นที่บ้านพักคนงาน

$$\begin{aligned} - \text{จำนวนคนงาน} &= 50 \quad \text{คน} \\ - \text{จากอัตราการผลิตมูลฝอย} &= 3 \quad \text{ลิตร/คน/วัน} \end{aligned}$$

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2558)

$$\begin{aligned} - \text{ปริมาณมูลฝอย} &= 50 \times 3 \quad \text{ลิตร/คน/วัน} \\ &= 150 \quad \text{ลิตร/วัน} \end{aligned}$$

สำหรับปริมาณมูลฝอยแยกแต่ละประเภท มีสัดส่วนดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 อัตราการเกิดมูลฝอยแยกประเภท

ประเภทมูลฝอย	อัตราการเกิดมูลฝอย (%) ^{1/}	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน)	กำหนดที่พักมูลฝอยรวม
1.มูลฝอยย่อยสลายได้	46	69	ถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำรองได้ 3.47 วัน
2.มูลฝอยทั่วไป	9	13.5	ถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำรองได้ 8.88 วัน
3.มูลฝอยรีไซเคิล	42	63	ถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำรองได้ 3.80 วัน
4.มูลฝอยอันตราย	3	4.5	ถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำรองได้ 26.6 วัน
รวม	100	150	

หมายเหตุ : ^{1/}การจัดการวัสดุรีไซเคิล มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์, 2552

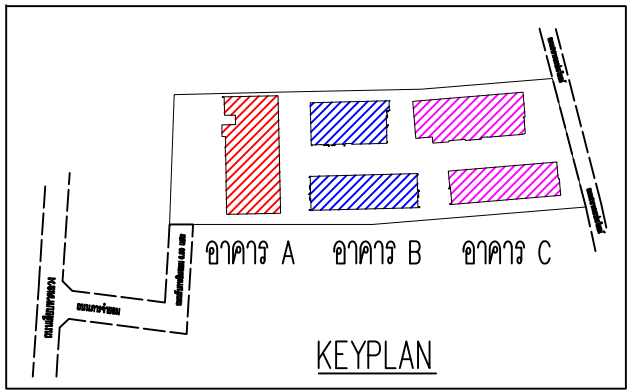
สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน จำนวน 50 คน บริเวณบ้านพักคนงาน ประมาณ 150 ลิตร/วัน (อัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้บริเวณบ้านพัก จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานมากกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป

5. ระบบไฟฟ้า

ในระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ซึ่งเป็นผู้ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในการประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ของพนักงานและคนงานก่อสร้าง

6. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

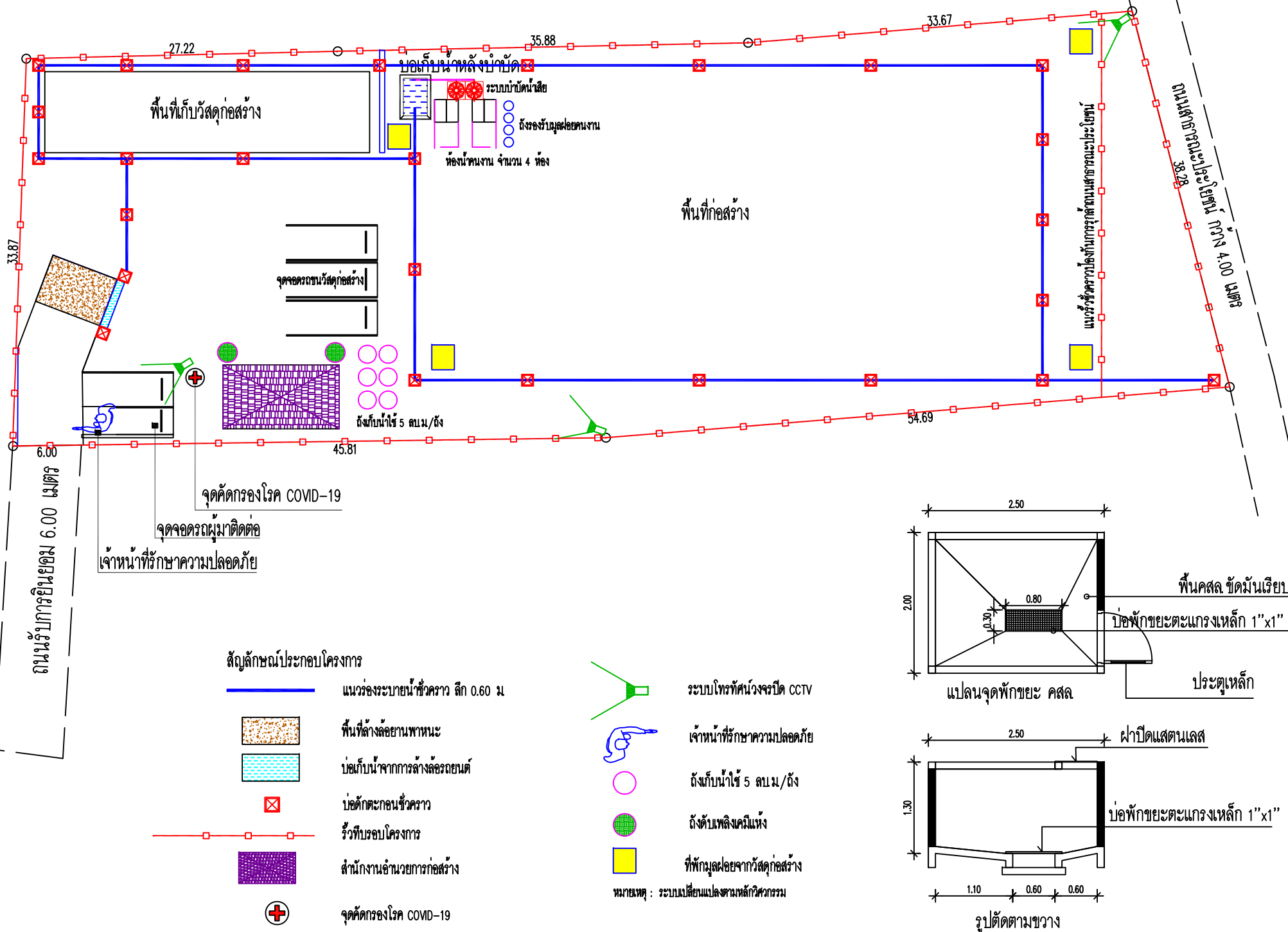
ในเบื้องต้นโครงการจะกำหนดให้ทำการบรรทุกขนส่งเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน



ป้ายแจ้งการก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....อาคาร
 เพื่อให้ไป.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....
 กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของอาคาร.....
 ผู้ดำเนินการ.....เบอร์โทรศัพท์.....
 ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ว.....เบอร์โทรศัพท์.....
 ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ส.....เบอร์โทรศัพท์.....
 WEBSITE.....E-MAIL.....

1 : 450



ที่พักลมมูลฝอยขยะก่อสร้าง

ถนนเลียบริมทาง

ถนนการจ่ายน้ำ

รูปที่ 1-3 ผังบริเวณในระยะก่อสร้าง

บ. ไซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซ.สุขุมวิท 16 (สามมิตร), ถ.สุขุมวิท, คลองเตย, กรุงเทพฯ 10110
 โทร. +66 2 663 3060

www.soda-thai.com

สถาปนิก

นายสุรพล น้อยน้อย ส.ศก. 3281

นายสมิทธิ์ น้อยน้อย ส.ศก. 17670

ภูมิสถาปนิก

กัญญ์รัตน์ อรุณรักษ์ ส.ศก. 411

ออกแบบภายใน

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

วิศวกรสุขาภิบาล

เจ้าของโครงการ

บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

โครงการ

โรงแรม มาราชาแก้ว สมุย

ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายการแก้ไข

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่

วันที่



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




ผลการดำเนินการตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงในตารางที่ 2-1




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.	ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลรายละเอียดโครงการ อย่างน้อยให้มีชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อ โครงการ ข้อมูลลักษณะโครงการ แผนงาน ก่อสร้าง แผนการจัดการสิ่งแวดล้อมและ ระยะเวลาดำเนินการ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่ ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่สามารถเห็น ได้โดยง่ายตลอดเวลาก่อสร้าง	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูล รายละเอียดโครงการอย่างน้อยให้มีชื่อ เจ้าของโครงการ ชื่อโครงการ ข้อมูลลักษณะ โครงการ แผนงานก่อสร้าง แผนการจัดการ สิ่งแวดล้อมและระยะเวลาดำเนินการ โดย ติดตั้งไว้บริเวณที่ก่อสร้างโครงการและ บริเวณที่สามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา ก่อสร้าง	ปัญหา : ไม่ได้จัดทำป้ายแสดงรายละเอียด การดำเนินโครงการ แนวทางแก้ไขปัญหา : มีป้ายด้านหน้า โครงการว่าเป็นพื้นที่ก่อสร้าง แต่ไม่มี รายละเอียด จึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อกอยชี้แจงและตอบข้อสงสัย เกี่ยวกับการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	
2.	กำหนดของเขตการดำเนินงานก่อสร้างที่ ชัดเจน และจัดทำรั้วโดยรอบบริเวณก่อสร้าง ให้มีลักษณะเป็นรั้วที่มีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2-3 เมตร	- โครงการได้ก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตรอบ พื้นที่โครงการมีความสูงประมาณ 2 เมตร		
3.	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจ สภาพอาคาร บ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้ เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพ ประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็น	- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการ ก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือ เฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะ เสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567 จากการ	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	หลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการ ก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคาร ข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้อง รอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกร โครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	ก่อสร้างอาคารไม่มีการรื้อเรียน หรือสร้าง ความเสียหายแก่อาคารบ้านเรือนใกล้เคียง แต่อย่างใด		 อาคารของโครงการ  อาคารของโครงการ  ห้องพัก
4.	จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของ คนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย มากที่สุด	- คนงานก่อสร้างทำงานแบบมาเช้ากลับเย็น ไม่ได้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องทำการ ออกแบบฐานรากอาคารให้มีความแข็งแรง โดยมีการเจาะสำรวจดินเพื่อคุณภาพของ พื้นดินก่อนที่จะทำการก่อสร้างรวมทั้งการ ออกแบบต้องคำนึงถึงเรื่องน้ำใต้ดินที่จะมีผล ต่ออาคารและจากโครงสร้างอาคารที่จะมีผล ต่อน้ำใต้ดินร่วมด้วย	- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการ ก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือ เฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะ เสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567		  
6.	ในระหว่างการปรับพื้นที่ทางโครงการ จะมีการ ก่อสร้างระบบระบายน้ำ หรือรองดักตะกอน โดยรูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นร่อง ดักตะกอนตามแนวระดับความลาดชันของ โครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบจาก การชะล้างพังทลายของของดิน โดยทุกระยะ ไม่เกิน 10 เมตร จะจัดให้มีบ่อดักตะกอนอีก ชั้นหนึ่งเพื่อชะลอการไหลของน้ำ และเป็นบ่อ สำหรับพักน้ำเพื่อให้ตะกอนที่ไหลมากับน้ำมี ระยะเวลาในการตกตะกอนในเบื้องต้น ก่อนที่จะไหลลงสู่พื้นที่หนองน้ำต่อไป			
7.	โครงการต้องเริ่มดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วง			

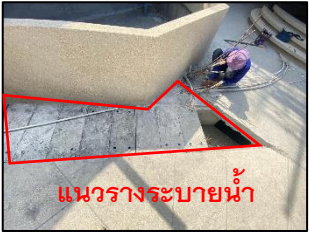


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ที่มีฝนตกน้อย หรือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน ที่ตกลงมาโดยวัตถุประสงค์ของการลดการ ชะล้างพังทลายของดินจะทำการเปิดพื้นที่ให้ เป็นที่ว่างโล่ง โดยปราศจากพืชปกคลุม ในช่วงระยะเวลาที่สั้นที่สุด และลดความเร็ว ของน้ำชะหน้าดินโดยการควบคุมหรือลด ความเร็วของน้ำไหลบ่าลงให้ได้มากที่สุด และ ในการก่อสร้างโครงการนั้นจะทำการ ก่อสร้างไล่จากด้านล่างของพื้นที่ขึ้นไปยัง ด้านบนเพื่ออำนวยความสะดวกการไหลบ่า ของน้ำฝนจากด้านบน			
8.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	- จากการดำเนินโครงการไม่ได้ก่อให้เกิด ความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
9.	ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการ ในการควบคุมการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตาม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ปฏิบัติตามมาตรการ ในการควบคุมการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตาม	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่าง เคร่งครัด	ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่าง เคร่งครัด		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน				
1.	โครงการจะตอกเข็มกันดินพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกัน ผลกระทบจากการพังทลายของดินในระยะ ก่อสร้างกำแพงกันดิน ทั้งนี้ ในช่วงการถอน เข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิด จากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และ บดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการ เคลื่อนตัวของดิน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ด้านการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง	- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการ ก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือ เฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะ เสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567	-	-
2.	ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุ ระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ			
3.	กำหนดให้น้ำดินที่ได้จากการก่อสร้างกำแพง กันดินมาใช้ในการในพื้นที่โครงการทั้งหมด			

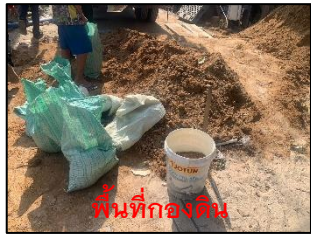


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ทำการก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นร่องคั่น ตะกอนดินตามแนวที่จะก่อสร้างแนวท่อ ระบายน้ำจริงของโครงการในอนาคต และบ่อ ดักตะกอนเพื่อชะลอการไหลของน้ำและเพื่อ ช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายใน พื้นที่โครงการ	- ระบบระบายน้ำของโครงการมีการก่อสร้าง เรียบร้อยแล้ว	-	 แนวร่องระบายน้ำ
5.	จัดทำกำแพงกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่ เกิดจากการก่อสร้างไหลเข้าสู่บ้านเรือน ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง และเพื่อช่วยลด ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการ เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วง ก่อสร้าง	- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการ ก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือ เฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะ เสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567	-	 การตกแต่งภายในอาคาร
6.	จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal sheet) รอบพื้นที่ ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่ จะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้าง พังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตรอบ พื้นที่โครงการมีความสูงประมาณ 2 เมตร		 แนวรั้วคอนกรีต

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปรอะเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน	-	-
8.	จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ			
9.	จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน	- ปัจจุบันโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการบางส่วน และมีต้นไม้บางส่วนที่รอการปลูกที่นำมาไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
10.	จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายใน โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำ อย่างมิดชิด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการกองดินและ เมื่อมีการใช้งานจะนำดินใส่กระสอบให้มิดชิด ก่อนเคลื่อนย้ายเพื่อป้องกันดินตกหล่น ระหว่างทาง	-	
11.	กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้าง ฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 9.00-17.00 น.	- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการ ก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือ เฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะ เสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567 และ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างระบบบำบัด น้ำเสีย	-	 
12.	การใช้วัสดุคลุมดินชั่วคราว ซึ่งบริเวณที่ใช้ วัสดุคลุมนี้สามารถปลูกพืชได้ทีหลังโดยไม่ต้อง เอาออก โดยสามารถทิ้งไว้ได้ถาวรซึ่ง เหมาะสมสำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดย	- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการ ก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือ เฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะ เสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	<p>วัสดุคลุมดินชั่วคราว มีวัตถุประสงค์ต่าง ๆ ในการใช้ประโยชน์มีดังนี้ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดผลกระทบของน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นดิน หรือจากน้ำไหลบ่าหน้าดิน - ป้องกันหน้าดินจากน้ำไหลบ่า - ป้องกันเมล็ดพืชหรือต้นอ่อนที่ใช้ในการปลูกพืชคลุมดินตามมาภายหลัง - รักษาความชุ่มชื้นในดิน - รักษาอุณหภูมิในดินให้คงที่ระหว่างช่วงกลางวัน และกลางคืน - ช่วยเพิ่มสารอาหารในดิน 			
13.	<p>การปลูกพืชคลุมดิน และพืชถาวร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินที่อาจจะเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงดำเนินการก่อสร้างนั้น จะสามารถช่วยลดผลกระทบและลดความเสี่ยงต่อทรัพยากรดิน ตลอดจนภูมิประเทศ และต่อชุมชนรอบข้างให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ หรือเกิดผลกระทบให้น้อยที่สุด</p>	<p>- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือเฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะเสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567 มีการปลูกต้นไม้แล้วบางส่วนและรอการปลูกต้นไม้เพิ่มอีกภายในโครงการ</p>		


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
14.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	- จากการดำเนินการไม่ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่ในกรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการจะรับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	-	-
15.	โครงการต้องทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบท่อน้ำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการดักตะกอนของกำแพงดักตะกอนทั้ง 2 ชั้น ทุก ๆ 1 เดือน	- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือเฉพาะตกแต่งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคารเป็นพื้นที่คอนกรีต สระว่ายน้ำ และวางระบายน้ำซึ่งมีการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	
1.3 คุณภาพอากาศ				
มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์				
1.	จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนงานและติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)	- โครงการไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียน และผู้พักอาศัยใกล้เคียงไม่เคยได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50 x 1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลา เริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุม และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้ บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการไม่ได้จัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจ กรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหาร ส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน	ปัญหา : ไม่ได้จัดทำป้ายแสดงรายละเอียด การดำเนินโครงการ แนวทางแก้ไขปัญหา : โครงการได้ติด ป้ายด้านหน้าโครงการเป็นพื้นที่ก่อสร้าง แต่ไม่มีรายละเอียดแจ้งใดๆ ทางโครงการ จึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอย ชี้แจงและตอบข้อสงสัยเกี่ยวกับการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ	
มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง				
1.	จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับ ปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการ ก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการ ร้องขอหรือตรวจสอบโดยต้องระบุวัน และ เวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	- โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	-	-
2.	จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ				
1.	ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วง ก่อสร้างฐานราก พร้อมบันทึกผลการ ตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และ หน่วยงานอนุญาตโดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการ ก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือ เฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะ เสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567	-	-
2.	ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนว ทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	- โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	-	-
มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง				
1.	จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- โครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจาก ผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	-
2.	ทำฟุ้งหรือตาข่ายกันกิจกรรมและ แหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น	- โครงการได้ใช้ตาข่ายสีเขียวกันพื้นที่แนว กำแพง และบริเวณที่อาจทำให้กำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
3.	ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ ก่อสร้าง	- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการ ก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือ เฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะ เสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567	-	-
4.	ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร				
1.	ปิดถนนทุกคืนหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุก มา ในขณะที่ขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วย ผ้าใบให้มิดชิด	- รถบรรทุกทุกคืนหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะที่ขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ปิดด้วย ผ้าใบมิดชิด	-	-
2.	ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	- โครงการไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	-	-
3.	หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็น เชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่ เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็น เชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่ เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	-	-




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- รถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง วิ่งไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
5.	วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ และดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดย ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลา ตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	- ผู้รับเหมามีการวางแผนการใช้เส้นทางและ เวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่น และจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้ง ประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของ พนักงานจราจรในพื้นที่	-	-
6.	ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการ ใช้การขนส่งรวม	- ผู้รับเหมาลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้า พื้นที่โดยใช้การขนส่งรวม	-	-
มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง				
1.	ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	- ผู้รับเหมาใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	-	-
2.	จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วง บ่ายโดยเพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการ ก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือ เฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะ เสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567	-	-
3.	ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบ	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกขนวัสดุ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ปิด โดยให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิว ฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ปิด ด้วยผ้าใบมิดชิด		
4.	จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	- จัดให้มีการทำความสะอาดในกรณีที่มีการ หกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	-	-
มาตรการด้านการจัดการของเสีย				
	ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- โครงการไม่มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน				
	เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วน อื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการ ก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือ เฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะ เสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567	-	-
มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง				
1.	หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้อง ทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	- ในการขุดผิวคอนกรีต ผู้รับเหมามีการทำ ให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	-	-
2.	การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน กะบะและพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ	- กองทรายในพื้นที่ก่อสร้างมีการพรมน้ำให้ เปียกชื้นอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	- การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	-	 
4.	ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถ นำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้ มิดชิด			
5.	ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง(Mesh sheet) ครอบคลุม โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุด ของอาคาร	- โครงการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุมโดยรอบอาคารที่มีการ ก่อสร้าง	-	
มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน				
1.	ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดย ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้อง	- โครงการไม่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลากลางคืน	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	กับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการ ขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน จราจรในแต่ละกรณี			
2.	ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำ รถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่มีการล้างล้อรถบรรทุก	ปัญหา : ไม่มีการล้างล้อรถบรรทุก แนวแก้ไขปัญหา : ปัจจุบันถนนด้านหน้า โครงการเป็นถนนคอนกรีต จึงช่วยลด ปัญหาดินติดล้อรถบรรทุกได้	-
3.	ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ ใช้งานได้ดีเสมอ	- ถนนในพื้นที่ก่อสร้างมีสภาพใช้งานได้ดี เสมอ	-	-
4.	ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง	- ในกรณีที่ถนนเป็นดิน จะมีเจ้าหน้าที่คอย ฉีดน้ำล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5.	ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้อง มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้าน เรือนของผู้รับผลกระทบ	- จุดที่รถบรรทุกเข้า-ออก อยู่ห่างจาก บ้านเรือนมากกว่า 10 เมตร	-	-
1.4 ระดับเสียง				
1.	จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่า มาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70	- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการ ก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือ เฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะ	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	<p>dB(A)) ตาม ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตาม ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้</p> <p>1.1 จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยเลือกใช้เมทัลชีส (Metal Sheet) ความหนา 6.25 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A)</p> <p>1.2 งานเตรียมพื้นที่ขั้นตอนงานเจาะเสาเข็ม และทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1 เป็นกำแพงกันเสียง</p> <p>1.3 งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้แผ่นยิปซัม ความหนา</p>	เสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567		

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะลูมิเนียม Cylence ให้ปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่าน ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับด้านนอกของนักร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 3.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้นหลังคา และให้มีส่วนยื่นมาปิดคลุมด้านบนให้มีมิติชิดและใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง			
2.	ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือเฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะเสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและ กิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุด กิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เกิดรบกวนเวลา พักผ่อนของชุมชน	- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการ ก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือ เฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะ เสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567	-	-
4.	ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนพื้นที่ข้างเคียง	- คนงานก่อสร้างไม่ได้ส่งเสียงดังรบกวน พื้นที่ข้างเคียง	-	-
5.	กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัด เหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย โดยรอบให้มากที่สุด และอยู่ในบริเวณที่มี แนวกำแพงกันเสียงเพื่อไม่ให้รบกวนอาคาร บ้านพักอาศัยรอบข้าง	- การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง โครงการได้จัดพื้นที่อยู่ห่างจากอาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด และอยู่ใน บริเวณที่มีแนวกำแพงกันเสียงเพื่อไม่ให้ รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง และ อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้จะมีการดูแล บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ ตลอดเวลา	-	
6.	ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษา อย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษา สภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อย			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สารพิษ และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด			
7.	กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่า เกณฑ์ที่กำหนดไว้	- โครงการกำหนดการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่ กำหนดไว้	-	-
8.	ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือ เครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ	- เลือกใช้อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่มี ประสิทธิภาพ จัดให้มีการดูแลอุปกรณ์ และ เครื่องจักรที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มี อุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก	-	-
9.	จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกัน กระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อ ป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อ พื้นที่ข้างเคียง	เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน ต่อพื้นที่ข้างเคียง และจัดอุปกรณ์ป้องกัน ความปลอดภัยให้คนงานอย่างครบครัน		
10.	จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs			
11.	กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุ ก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง	- คนงานไม่มีการโยนวัสดุก่อสร้าง	-	-
12.	กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุ			



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง			
13.	ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A) - ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมีการมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมีการมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A)	- การทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม	-	-
1.5 ความสิ้นสະເຫຼີອນ				
1.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อ	- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือเฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะเสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	กับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่อ อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจาก การดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่ง แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที			
2.	จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และ ผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาะเข็ม ประสานงานกับ เจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบ สภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับ โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนทำเสาะเข็ม			
3.	ให้ทำเสาะเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง ก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงทำ เสาะเข็มถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการ เคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนว การตอกเสาะเข็ม โดยเสาดันที่เจาะแล้วจะทำ หน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ ไม่ให้มวลดิน เคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม			


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และ อุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวัน ก่อน เริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรือ อุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการ ใช้งาน	- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการ ก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือ เฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะ เสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567	-	 อาคารของโครงการ
5.	จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกัน กระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อ ป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อ พื้นที่ข้างเคียง	- เลือกใช้อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่มี ประสิทธิภาพ จัดให้มีการดูแลอุปกรณ์ และ เครื่องจักรที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มี อุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน ต่อพื้นที่ข้างเคียง และจัดอุปกรณ์ป้องกัน ความปลอดภัยให้คนงานอย่างครบครัน	-	-
6.	จำกัดระยะเวลาการเจาะเสาเข็มและทำฐาน ราก โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึง วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และ หยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลา พักผ่อนของชุมชน	- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการ ก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือ เฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะ เสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567	-	 ภายในอาคาร

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำเสาเข็มของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที			
8.	จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง	-	-
9.	หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- ปัจจุบันการดำเนินโครงการไม่ได้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	โดยผู้รับผิดชอบในการณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ	ประชาชนเกิดขึ้นจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที		
10.	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ	-	-
11.	จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ			
12.	จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ การสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือเฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะเสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567	-	



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
1.	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้าน กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการลด ผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อ ลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-	-
2.	ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรตน้ำต้นไม้ โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมใน การกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรตน้ำ ต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่ เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
1.	ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจน ได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด	- โครงการไม่มีการระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนด คุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดย เด็ดขาด	-	-
2.	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้าน กายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการลด ผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศหรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนงานในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ	- ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือเฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะเสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567 และอยู่ระหว่างการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	
4.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ			
2.3 ทรัพยากรทางทะเล				
1.	ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการไม่มีการระบายน้ำเสีย ออกสู่ภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด	-	-
2.	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการฯ	- ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	 ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ
4.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังทำการบำบัด เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1.	จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้น้อย 2 วัน	- คนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับคนงาน แต่โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน และคนงานดื่มน้ำบรรจุขวด และควบคุมให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	 ห้องน้ำ
2.	ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในชังก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ			
3.	จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง			
4.	ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุ สำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการ ก่อสร้าง	- โครงการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภท เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำใน กระบวนการก่อสร้าง	-	-
6.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงาน เบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถัง เก็บน้ำสำรองทันที	- น้ำใช้ของคนงาน มีการตรวจสอบคุณภาพ ของกลิ่น สี ตะกอน ทุกเดือน และมีการ ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ		 
7.	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและ เก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด			
8.	การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่ สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถล้าง วัสดุก่อสร้างอื่นได้	- คนงานล้างวัสดุก่อสร้างในอ่างปูน ที่ ก่อสร้างไว้เป็นสระว่ายน้ำด้านหน้าอาคาร		

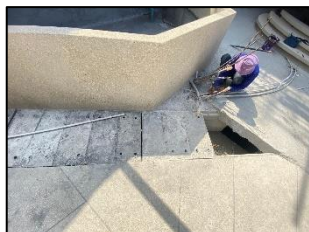


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
9.	ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และดูแลบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน ส่วนจุดเชื่อมต่อท่อประปาจัดให้มีวัสดุปิดกัน	-	
10.	ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำ คนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ			
11.	จุดเชื่อมต่อท่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ			
3.2 การจัดการน้ำเสีย				
1.	จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เดิมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ สำหรับคนงาน และมีระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานได้ และผู้รับเหมา มีการแจ้งให้คนงานดูแลรักษาความสะอาด และระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการสูบน้ำออกนอกจากบ่อเกรอะทุกๆ 6 เดือน	-	
2.	จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของ			

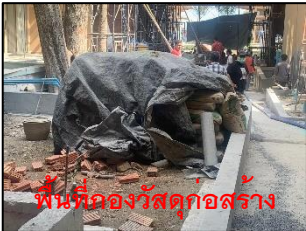
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	พนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วง ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย			
3.	จัดให้คนงานดูแลสวมใส่สะอาดและอยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อไม่เกิดภาพ ที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง			
4.	เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบตะกอนออก จากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรย บริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบ ปิดถาวร			
5.	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดย ตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ชัลไฟด์, สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้าง			
6.	จัดให้มีการสูบลบกากตะกอนจากส่วนเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างไป กำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง			





ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
1.	จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราววางระบายน้ำ ชั่วคราว กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วง ก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างระบบ ระบายน้ำเรียบร้อยแล้วบางส่วน ซึ่งเป็น ระบบระบายน้ำแบบรางคอนกรีตมีฝาปิด	-	  
2.	จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูล ฝอย			
3.	จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำ ชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อ ดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีด ขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของ รางระบายน้ำ			
4.	ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถ รวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้			
5.	ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้าง อาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ			
6.	กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการ ก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชน	- ในกรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการ ก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชน	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	โดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบการแก้ไขโดยทันที	โดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบการแก้ไขโดยทันที แต่ตั้งแต่ดำเนินการก่อสร้าง โครงการไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด		
7.	ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการ	- โครงการไม่มีการระบายน้ำเสียออกนอกโครงการ	-	-
8.	ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญ และปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	- ผู้รับเหมาให้ความสำคัญ และปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย				
1.	จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม	- ภายในโครงการมีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอยู่ในแต่ละจุด และได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง มีผู้รับเหมาคอยควบคุม ดูแลความสะอาดเรียบร้อยในพื้นที่ ส่วนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับ	-	
2.	เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	จะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่น บนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้อง ได้รับอนุญาตจากเจ้าของถนน	อนุญาตจากเจ้าของถนน และมีการ ประสานงานเจ้าหน้าที่ให้หน่วยงานที่มีหน้าที่ เก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจากโครงการทุก วัน		 ใส่ขยะใส่รถก่อสร้าง
4.	จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ			 พื้นที่กองขยะก่อสร้าง
5.	ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด แล้ว นำไปทิ้งยังที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามา เก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวกในการ เก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน			 พื้นที่กองขยะก่อสร้าง
	การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำ หน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการ จัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุก วัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และ เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณ ใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะทัศนียภาพ และกลิ่นเหม็น			 พื้นที่กองขยะก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือ จาก การก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ ถูกต้องตามกฎหมาย	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษ วัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างนำไปกำจัดหรือ ทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย	-	-
3.5 ไฟฟ้า				
1.	ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่ จำเป็นเท่านั้น	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลง เรียบร้อยแล้ว และมีการจ่ายไฟฟ้าสำหรับ อุปกรณ์ก่อสร้างเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้า ถูกต้อง มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า สะพานไฟที่ สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิด กระแสไฟฟ้าขัดข้อง และมีวัสดุปิดชิด การ ดำเนินโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	 
2.	การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อน อุปกรณ์ ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎ วงจรไฟฟ้าถูกต้อง			
3.	มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่ สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิด กระแสไฟฟ้าขัดข้อง			
4.	จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุม วงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้า รั่วไหล หรือ ช็อต			
5.	หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมี การซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งาน ใหม่			
6.	ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียง			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	โครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบ แจ้งการไฟฟ้าทันที			
7.	จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ใน การก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการ รบกวนชุมชนหรือในกรณีที่การไฟฟ้าไม่ สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้			
8.	แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่า จะมีการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว	- ในกรณีที่มีการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายใน โครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว ทาง โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ ล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง	-	-
3.6 การคมนาคม				
1.	ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้อง กำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็น พิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการกำชับคนขับรถให้ ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะ ช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ และมีการจำกัดความเร็วของ รถบรรทุก	-	-
2.	จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม.			


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ภายในโครงการ			
3.	ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุ ก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- รถบรรทุกจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในด้านสุดไม่มี รถสัญจรผ่าน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เรื่องระบบจราจร และความปลอดภัย ด้านหน้าโครงการจึงไม่มีการกีดขวาง การจราจร และรถบรรทุกจะหลีกเลี่ยงการ ขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	-	-
4.	หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง เร่งด่วน			
5.	จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดย การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่ โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ			
6.	จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	- มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วง หล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	-	-
7.	ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้าง	- มีการติดตั้งป้ายบอกว่า พื้นที่โครงการเป็น พื้นที่ก่อสร้าง	-	-
8.	ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ ชัดเจน	- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่อยู่ด้านในสุดของ ซอย ไม่มีรถสัญจรผ่าน	-	-
9.	ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วง	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะ	-	-





ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตาม ความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุก มาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้	บรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับ น้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้		
10.	ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วง ก่อสร้างต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพ ดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ	- ในกรณีที่ถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิด ชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการ โครงการจะควบคุมดูแล ซ่อมแซมปรับปรุง ถนนให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่ เสมอ	-	-
11.	หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุด หรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือ สกปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำ ความสะอาดทันที			
12.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้าออก พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุก ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	-	-
13.	ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อล้างให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อ ล้างเศษดินจากล้อรถบรรทุก โดยนำน้ำที่ ผ่านการบำบัดในระยะก่อสร้างมาใช้ได้	- ปัจจุบันถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนน คอนกรีต และไม่มีการบรรทุกดินเข้าสู่พื้นที่ โครงการ ซึ่งช่วยลดปัญหาเศษดิน ดินล้อ รถบรรทุกลงได้	-	-
14.	จัดกลองรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม	- ในกรณีที่ไม่มีเรื่องร้องเรียน สามารถแจ้งที่	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้า โครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง		
15.	ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความ ระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมในการขับชี้ ไม่เสพของมึนเมาหรือสาร เสพติดก่อนขับรถหรือในขณะที่ขับรถ รวมทั้ง ไม่ประมาทในการขับชี้ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุ บนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและ ทรัพย์สิน	- ผู้รับเหมามีการกำชับให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่าน ทางแยกโดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมในการขับชี้ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะที่ขับรถ รวมทั้งไม่ประมาทในการขับชี้ เพื่อช่วยลด อุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้ง เวลาและทรัพย์สิน	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
1.	ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจน กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- การก่อสร้างอาคารเป็นไปตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	
2.	ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุม			



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	อาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง			   
4.	ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง			


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการ เก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้ง ไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่ สาธารณะ	- เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทาง โครงการและผู้รับเหมา จะทำการเก็บกวาด และจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไป รบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่ สาธารณะ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม				
1.	ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมาได้เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่ อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	-
2.	จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตรอบ พื้นที่โครงการ และได้ติดตั้งตาข่ายสีเขียว รอบอาคารที่ทำการก่อสร้าง	-	
3.	ขณะทำโครงสร้างต้องติดตั้งผ้าใบหรือสแลน รอบอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
4.	จัดหาน้ำใช้ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือ เกิดโรคระบาดได้	- น้ำใช้ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิด โรคระบาดได้	-	-
5.	จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	-	-
6.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็น ระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า- ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
7.	ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- ได้ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่าง ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน อุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกัน ฝุ่น ปลั๊กเสียบหู หู	-	
8.	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง การทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู หู			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
9.	มือ เป็นต้น จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าหน่วยงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	ฝุ่น ปลักเลียบหุ ทุ้งมือ เป็นต้น		
10.	ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	-	-
11.	ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
12.	จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจ เป็นพาหะนำโรคได้	- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจ เป็นพาหะนำโรคได้	-	-
13.	เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวด ต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของ คนงาน	- เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวด ต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของ คนงาน	-	-
14.	จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานอย่าง ต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้า ทำงาน	- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานอย่าง ต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้า ทำงาน	-	-
15.	กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และ ดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพัก คนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละ ห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความ สะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	- กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพัก คนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละ ห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความ สะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	-	-
16.	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจะรับผิดชอบในกรณีที่เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ				
1.	จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- ผู้รับเหมาจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	-
2.	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	-	-
3.	จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอยฯฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- โครงการมีการจัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอยฯฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-	-
4.	อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-	-
5.	ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	- คนงานไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	-	-
6.	ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก	- แนะนำให้คนงานล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก	-	-
7.	ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- แนะนำให้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
8.	ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าไปติดต่อและแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการให้ทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันการก่อสร้างอาคารของโครงการก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือเฉพาะตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะเสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2567	-	-
9.	จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตโดยรอบบริเวณพื้นที่เพื่อกันขอบเขตของโครงการอย่างเป็นสัดส่วน	-	-
10.	จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	- ผู้รับเหมาได้จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	-	-
11.	จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล หรือเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล หรือเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง ไว้ในห้องสำนักงาน	-	-
12.	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มี	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ได้จัดให้มี-	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย		
13.	ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- มีการติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	-
14.	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถูงมือ เป็นต้น	- ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถูงมือ เป็นต้น ไว้แต่ละจุดในพื้นที่โครงการ	-	-
15.	จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- จัดให้มีการอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	-	-
16.	ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และตัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และตัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
17.	เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวด ต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวด ต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	-
18.	นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็น ได้ง่าย	- ได้นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็น ได้ง่าย	-	-
19.	จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)	- ผู้รับเหมาได้จัดสร้างบ้านพักคนงานให้ เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคาร ชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)	-	-
20.	กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อ ป้องกันความขัดแย้ง	- ผู้รับเหมาได้กำหนดกฎระเบียบการอยู่ ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	-	-
21.	จัดให้มีกิจกรรมสันทนการระหว่างคนงาน ก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการ ทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ ร่วมกัน	- ผู้รับเหมาได้จัดให้มีกิจกรรมสันทนการ ระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลาย ความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความ สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-	-
22.	ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม	- คนงานได้ดูแลรักษาความสะอาดของ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	คนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ	ห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ		
23.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	-
24.	จัดให้มีการประกันภัยรับผิชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจะรับผิดชอบในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
25.	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยจะต้องดำเนินการตาม	- ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยจะต้องดำเนินการ	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	มาตรการของหน่วยงานราชการอย่าง เคร่งครัด	ตามมาตรการของหน่วยงานราชการอย่าง เคร่งครัด		
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
1.	กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- คนงานได้ปฏิบัติงานตามกำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน โดยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
2.	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือ สัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ และได้มีการชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้คนงาน	-	-
3.	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือ สัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น	โดยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลให้แก่คนงาน		
4.	จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความ			


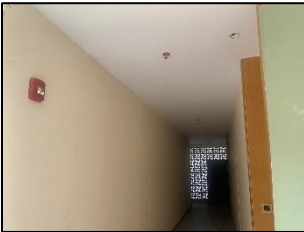
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือ รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อม ทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น			
5.	จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู			
6.	จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายใน โครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อ ความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ			
7.	จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อม ทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิด อุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียาม รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ ในสำนักงาน	-	-
8.	จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแล ความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	- มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความ ประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	-	-
9.	จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายใน	- คนงานได้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายใน	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	พื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณ การเกิด อุบัติเหตุต่างๆ	พื้นที่อย่างสม่ำเสมอ		
10.	กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะ ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการ รบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดย ระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมา ก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้ โดยเด็ดขาด	- จุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง กำหนดให้อยู่ เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย				
1.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ		
2.	การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่าง ถูกหลักวิชาการในทุกขั้นตอน	- มีการเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการ อย่างถูกหลักวิชาการในทุกขั้นตอน		
3.	ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนด บริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน	- ได้ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง		

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ ทำที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบริเวณบ้านพัก คนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งระบบ อัคคีภัยตามอาคาร	-	 
5.	เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ดี ให้เก็บให้ห่าง จากอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- จัดให้มีหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบ ความเรียบร้อยในการก่อสร้างไม่ให้มีสิ่งใด เป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	-	-
6.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอย ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้			
4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ				
1.	จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีมานานแล้ว เพื่อ ช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและ	- ได้จัดทำรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพ ที่ไม่สวยงาม			
2.	ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพไม่น่ามอง	- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้ผ้าใบคลุม เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิด ภาพไม่น่ามอง	-	-
3.	จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- มีการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นต้องใช้ เท่านั้น	-	-
4.	จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตก บริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาด พื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ ข้างเคียงโครงการทุกวัน	-	-
5.	กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียว หรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและ สบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ	- ได้ก่อสร้างรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ เป็นสีโทนอ่อน เพื่อความสบายตา และ บริเวณรอบอาคารที่มีการก่อสร้างมีการกัน ผ้าใบรอบอาคาร	-	-
6.	เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ ติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ ตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง			

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โรงแรม มาราชกา สมุย ในระยะก่อสร้าง ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การคมนาคมและการจราจร สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ข้อมูลประกอบการจัดทำรายงาน ณ เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2567 เท่านั้น) รายละเอียด ดังนี้

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรอบเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ข้อมูลประกอบการจัดทำรายงาน ณ เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2567 เท่านั้น) ซึ่งปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือตกแต่งภายในอาคาร งานระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายน้ำบางส่วน และพื้นที่สีเขียว ดังแสดงใบอนุญาตก่อสร้าง ในภาคผนวกที่ 2

ในปัจจุบันโครงการกำลังดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ในระดับหนึ่ง มีบางพารามิเตอร์ ที่โครงการยังไม่สามารถปฏิบัติตามได้ ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม การติดป้ายแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการและผู้รับเหมาจะดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างรวดเร็วที่สุด เพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการไม่เกิดความเดือดร้อน

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อเท็จจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ		
- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราว	- โครงการก่อสร้างรั้วคอนกรีต สูงประมาณ 2 เมตร รอบ พื้นที่โครงการ	-
- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ตั้งแต่เปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างมา ในรอบเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนมายัง โครงการ	-
2. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม		
- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้า-ออก พื้นที่ ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ	- จัดให้มีคนงานดูแลและกวาด เศษดินบนพื้นถนน ถนน ทางเข้า-ออก และท่อระบายน้ำ	-
3. คุณภาพอากาศ		
- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ข้อเสนอแนะ : โครงการต้องดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงการทำฐานราก อาคาร และช่วงก่อสร้างทั่วไป ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง แต่ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้าง อาคารเรียบร้อยแล้ว เหลือตกแต่งภายในและ พื้นที่สีเขียว
- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง		
- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง		
- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง		
- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็ก มากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง		
- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ตั้งแต่เปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างมา ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	-
- ความสะอาดของลอร์รถบรรทุกและยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	- ถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนคอนกรีต และปัจจุบันไม่มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างมากนัก เนื่องจากพื้นที่ดำเนินการก่อสร้างได้ประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ เหลือตกแต่งภายในและพื้นที่สีเขียว	-
4.เสียงและความสั่นสะเทือน		
- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน	- ข้อเสนอแนะ : โครงการต้องดำเนินการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน ในช่วงการทำฐานรากอาคาร และช่วงก่อสร้างทั่วไป ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง(Leq_{24})		
- ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน(Ldn_{24})		
- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ตั้งแต่เปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างมา ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	-
- ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- โครงการกำลังดำเนินการติดตั้งรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-
5.การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ เป็นถังใหม่ทั้งหมดจึงยังไม่มีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุด	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ เป็นถังใหม่ทั้งหมดจึงยังไม่มี ปัญหาความสกปรกของถังเก็บน้ำสำรอง	-
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาด ถังถังถังถังเก็บน้ำสำรองทันที	- น้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปา ซึ่งน้ำที่ใช้มีความใส สะอาด และไม่มีกลิ่น	-
6.การบำบัดน้ำเสีย		
- เก็บตัวอย่าง pH, BOD, สารแขวนลอย, ชัลไฟด์, สารที่ ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน, ทีเคเอ็น และ วิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากใน ปัจจุบันโครงการกำลังดำเนินการก่อสร้างห้องน้ำและระบบ บำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการเข้าสู่ระยะก่อสร้าง แล้วจะดำเนินการตามแผนงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อไป	- ข้อเสนอแนะ : โครงการต้องดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนด
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
- ตรวจสอบคุณภาพระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที	- โครงการก่อสร้างท่อระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว สามารถ รองรับน้ำฝนที่อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน	-
- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบาย น้ำ	- โครงการก่อสร้างท่อระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว ในท่อระบาย น้ำไม่มีตะกอนดินสะสมอยู่	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
8.การจัดการมูลฝอย		
- ตรวจสอบสภาพที่พักรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอ ต่อปริมาณมูลฝอย	- ปัจจุบันโครงการมีจุดเก็บกองมูลฝอยจากวัสดุก่อสร้าง มีถึง รongรับมูลฝอยสำหรับคนงานก่อสร้างที่เป็นมูลฝอยชุมชน เท่านั้น	- ข้อเสนอแนะ : โครงการต้องดำเนินการ จัดการให้มีถังรวบรวมมูลฝอยให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย
- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักรับมูลฝอยเพื่อลดการแพร่ กระจายเชื้อโรค	- ผู้รับเหมาต้องดำเนินการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยก่อสร้าง ให้เป็นที่เป็นการ เพื่อความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง	-
9.การใช้ไฟฟ้า		
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการอยู่ในช่วงเดินสายไฟฟ้าเพื่อใช้ในงานก่อสร้าง สายไฟฟ้าเป็นของใหม่จึงยังไม่เกิดการชำรุด	-
10.การคมนาคมและการจราจร		
- ตรวจสอบความชัดเจนของสัญญาณ จราจร ลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถ จุดจอดรถ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
11.สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างมา ในรอบเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนมายัง โครงการ	-
- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
12.การสาธารณสุข		
- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการ คณงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและเป็นไปตาม คุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์	- ปัจจุบันโครงการกำลังดำเนินการให้มีระบบสาธารณสุขปโภค และสาธารณสุขการคณงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้ เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-
- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	-
- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- ผู้รับเหมาไม่มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- ข้อเสนอแนะ : โครงการต้องดำเนินการ บันทึกสถิติอุบัติเหตุ จำนวนวันที่เริ่มก่อสร้าง และอื่นที่เกี่ยวข้อง แสดงเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ ด้านหน้าโครงการ
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู	- คนงานและบุคคลากรของโครงการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ ครอบหู ที่อุดหู ที่อยู่ในสภาพที่ดีและเป็นของใหม่	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
14. การป้องกันอัคคีภัย		
- ตรวจสอบการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้างและ ตรวจสอบให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- ปัจจุบันโครงการกำลังติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน อาคาร	-
- ตรวจสอบการจัดบริเวณสุขาบุหรี โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- โครงการจัดใหม่ที่สุขาบุหรีของคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมา	-
15. สุขภาพและทัศนียภาพ		
- ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- อาคารของโครงการความสูงของอาคารไม่ขัดต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด ผู้ดำเนินการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลนครเกาะสมุย และสำนักงานที่ว่าการอำเภอเกาะสมุย)

3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม

(ภาคผนวก)

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณา

รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๙ ๙ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม มาราชก้า สมุย
ของบริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC_148/310863

ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๐๔๖๘ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาราชก้า สมุย ของบริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย
จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจต คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม มาราชก้า สมุย ของบริษัท
คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๘๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม มาราชก้า สมุย ของบริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการ
พิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่นและ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริณ สัตยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.1)

การประกาศควบคุมการใช้

อาคารประเภทควบคุมการใช้
ก่อนเปิดให้อาคารต้องมคอ
ใบรับรองการก่อสร้างอาคารด้วย



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๕ / ๒๕๖๕

อนุญาตให้ บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๔ ห้องเลขที่ ๖ ชั้นที่ ๑ และ ๒ ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร (พื้นที่สีแดง ๓.๕ เดิม) (บริเวณที่ ๒)
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๒
ตำบล/แขวง บ่อผุด อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๓๒๐
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๔๗๒๑
เป็นที่ดินของ บริษัท เอชเค สมุย จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น + ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑,๖๕๑.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น + ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑,๖๗๑.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้นครึ่ง + ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑,๘๘๑.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๑๕๕
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายเมธี คุณเจริญ สย.๗๕๐๖ เป็นผู้ควบคุมงาน
นายมนต์ธรรม น้อมในธรรม ส-สถ ๓๒๔๑ เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ นายเมธี คุณเจริญ สย.๗๕๐๖ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
นายณฐกร เชื้อเมืองพาน สฟก.๕๓๕๑ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณระบบไฟฟ้า
นายอุตร ชันทะสา สส.๔๕๔ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณระบบประปา/ป้องกันอัคคีภัย
นายอุตร ชันทะสา วก.๘๘๔ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณระบบปรับอากาศ
นายมนต์ธรรม น้อมในธรรม ส-สถ ๓๒๔๑ เป็นผู้ออกแบบอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) กรณีแบบแปลนขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติตามด้วย

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....๑.....	ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต	ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง	ฉบับนี้จนถึง
วันที่ ๓ เดือน ๒๕๖๓ พ.ศ.	วันที่ เดือน พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข..... -	โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ) (นายสุธรรม สวมทอง) ผู้อนุญาต	(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....) (รองนายกเทศมนตรีรักษาการฯ) ทน	(.....)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย	ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น	เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่	วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....	ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต	ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง	ฉบับนี้จนถึง
วันที่ เดือน พ.ศ.	วันที่ เดือน พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต	(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(.....)	(.....)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่	วันที่

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓ เดือน ๑๗/๑๗ พ.ศ. ๒๕๖๖
ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน ๑๗/๑๗ พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ) _____ ผู้อนุญาต

(_____)

ตำแหน่ง _____



- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ